

Diagnostic Partenarial de Situation de la Gestion Urbaine de Proximité



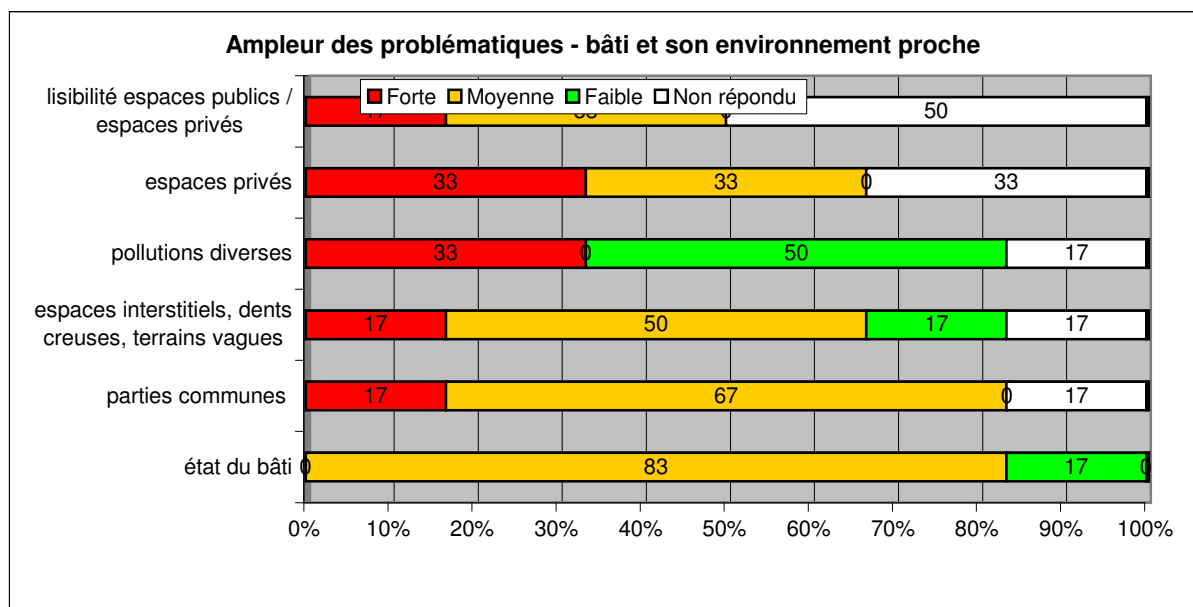
Dillon – Fort de France

L'activité de mécanique a également des conséquences en termes de pollution puisque sont entreposés divers déchets mécaniques, batteries, outils de travail...C'est le cas particulièrement pour le bâtiment X (cf. photo ci-dessous, à gauche).



Au niveau de la station service et du marché, il n'y a pas de délimitation formalisée des espaces, et on constate également le dépôt d'ordures (ci-dessus, à droite).

Concernant la zone des « squadra », ce sont les espaces interstitiels qui posent problème. En effet, ceux-ci sont en partie loués par la SIMAR et en partie des propriétés privées, et il n'y a pas de délimitation formelle. Cela pose donc des problèmes concernant l'entretien de ces espaces.



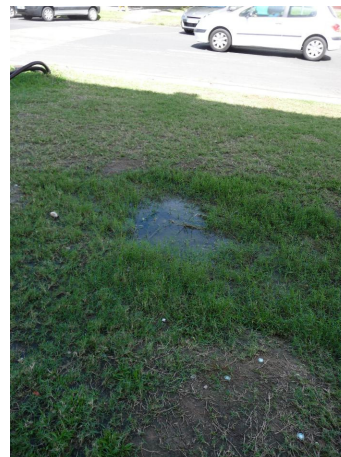
Le graphique ci-dessus présente la perception des problèmes évoqués par les participants à la visite. Ainsi, les problèmes liés aux espaces privés et à leurs détournements sont ceux signalés comme étant les plus forts, viennent ensuite les problèmes liés aux parties communes puis ceux liés aux espaces interstitiels.

Infrastructures et cadre de vie

La chaussée est dans un état général correct mais tout de même fortement endommagée par endroits, et les caniveaux ne sont pas régulièrement entretenus, en raison semble-t-il d'une absence de détermination de la domanialité (Ville, CACEM, SIMAR).

Il y a aussi, selon les dires enregistrés au cours de la visite, des problèmes d'évacuation des eaux pluviales, ce qui n'a pas pu être constaté le jour de la visite.

Concernant les réseaux électriques, des branchements sauvages ont été constatés dans le bâtiment T. Il existe également de nombreuses gaines apparentes sur les trottoirs, celles-ci présentant un danger immédiat.



La stagnation d'eau, quant à elle, pose des problèmes sanitaires : odeurs, développement de larves de moustiques. Cette stagnation d'eau a plusieurs causes : rupture de canalisation (Au moins deux « trous d'eau » ont été repérés, l'un devant le bâtiment DE, l'autre devant le bâtiment J, cf photo ci-dessus à droite), formation de trous dans la terre à cause du stationnement inapproprié des véhicules, eaux retenues dans les épaves ou autres débris mécaniques aux abords des « garages » (ci-dessus à gauche, le parking du bâtiment X).

La présence de rats a également été constatée sur le quartier, en particulier près du bâtiment J. Celle-ci serait favorisée par les irrégularités du terrain et les espaces de passage sous les escaliers.

La signalétique est plutôt mauvaise : les indications sont rares, ou alors quelques panneaux sont posés par les commerces eux-mêmes de manière anarchique. (ci-dessous, à gauche, intersection de l'avenue Salvador Allende et de l'avenue de Dillon). C'est uniquement à l'extrémité du bâtiment I que l'on trouve un panneau de signalisation structuré et harmonieux (ci-dessous à droite).



**Carte des
dysfonctionnements jugés
les plus importants – GUP/
Zone de Dillon**



Légende

Bâti et environnement proche

● Détérioration/encombrement des parties communes ● Dévolement des espaces privés (garages) ● Barrières inadéquates

Stationnement, circulation, transports publics et espaces publics

★ Blocage fréquent de la circulation en direction du centre ville ● Absence de traitement des espaces publics ● Encombrement des espaces publics ● Problèmes liés au stationnement sur des zones non autorisées

Infrastructures et cadre de vie

● Signalétique inadéquante

Equipements et services

● Questionnements des commerçants liés à la résidentialisation

Médiation et sécurité

● zone de rassemblement générant des troubles de l'ordre public

○ Zone à traiter en priorité